



ALLIANCE
GROUP

Fakten über Georgien

- Der erste Platz weltweit im Bereich der Wirtschaftsreformen (World Bank).
- Die niedrigste Korruptionsrate in der Region (Transparency international).
- Erster Platz in Europa und dritter weltweit im Sicherheitsfaktor (Gallup-Umfrage)
- Achter Platz weltweit im Bezug auf die Vereinfachung der Firmenführung (World Bank)

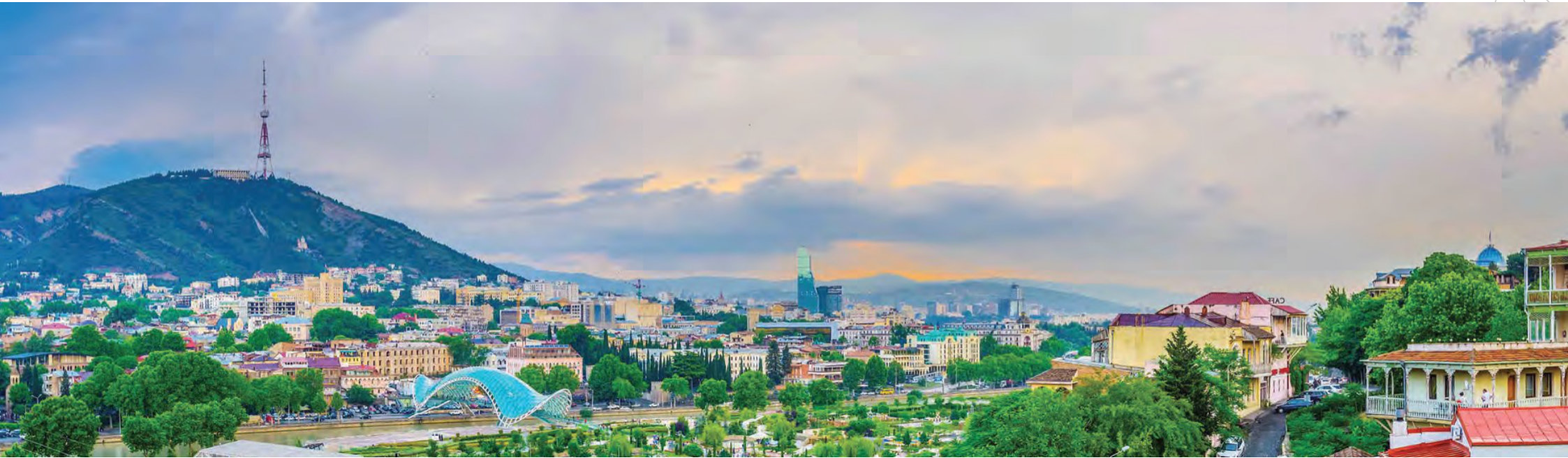


- **Die Touristenzahl ist in den letzten 5 Jahren von 2,8 auf 7,6 Millionen gestiegen**
- Georgien wurde zum Kernland des Weinbaus, auch über die Kaukasus-Region hinaus
- Belegt vierten Platz weltweit im Food Tourismus laut "Thrillist"
- Gehört zu 10 besten touristischen Zielen laut "Fox News"



Grundlagen für Investment

- Komfortables Geschäftsumfeld
- Stabiles Wirtschafts- und Investitionswachstum
- Liberal orientiertes Wirtschaftssystem
- Georgien hat ein Assoziierungsabkommen mit der EU abgeschlossen



- **Georgien ist eines der sichersten Reiseländer weltweit**
- **Registrierung des Eigentums innerhalb 15 Minuten**
- **Keine Immobiliensteuer**



Die Perle am Schwarzen Meer

BATUMI liegt im Osteuropa, an der Grenze zwischen Europa und Asien. Dank vielen Wirtschaftsreformen in den letzten Jahren hat sich Batumi enorm weiterentwickelt. Die Besucherzahlen, Deviseneinnahmen aus dem Incoming-Tourismus und die Summe touristischer Bauobjekte zeigen kontinuierlich nach oben. Jedes Jahr besuchen Batumi über **2 Millionen Touristen** - die Stadt hat ca. 180.000 Einwohner. Für die Deviseneinnahmen aus dem Einreisetourismus ist bis 2022 eine Verdoppelung prognostiziert.



Radisson



Kempinski
HOTELLERS SINCE 1917

divan

L MERIDIEN

CROWNE PLAZA



COURTYARD®
Marriott

RAMADA

WYNDHAM

RCI®

MARRIOTT

- Batumi ist als Las Vegas Europas bekannt
- Die Strandpromenade zählt zu den schönsten am Schwarzen Meer
- Einer der pf anzenreichsten botanischen Gärten der Welt

Alliance Group - Geschichte



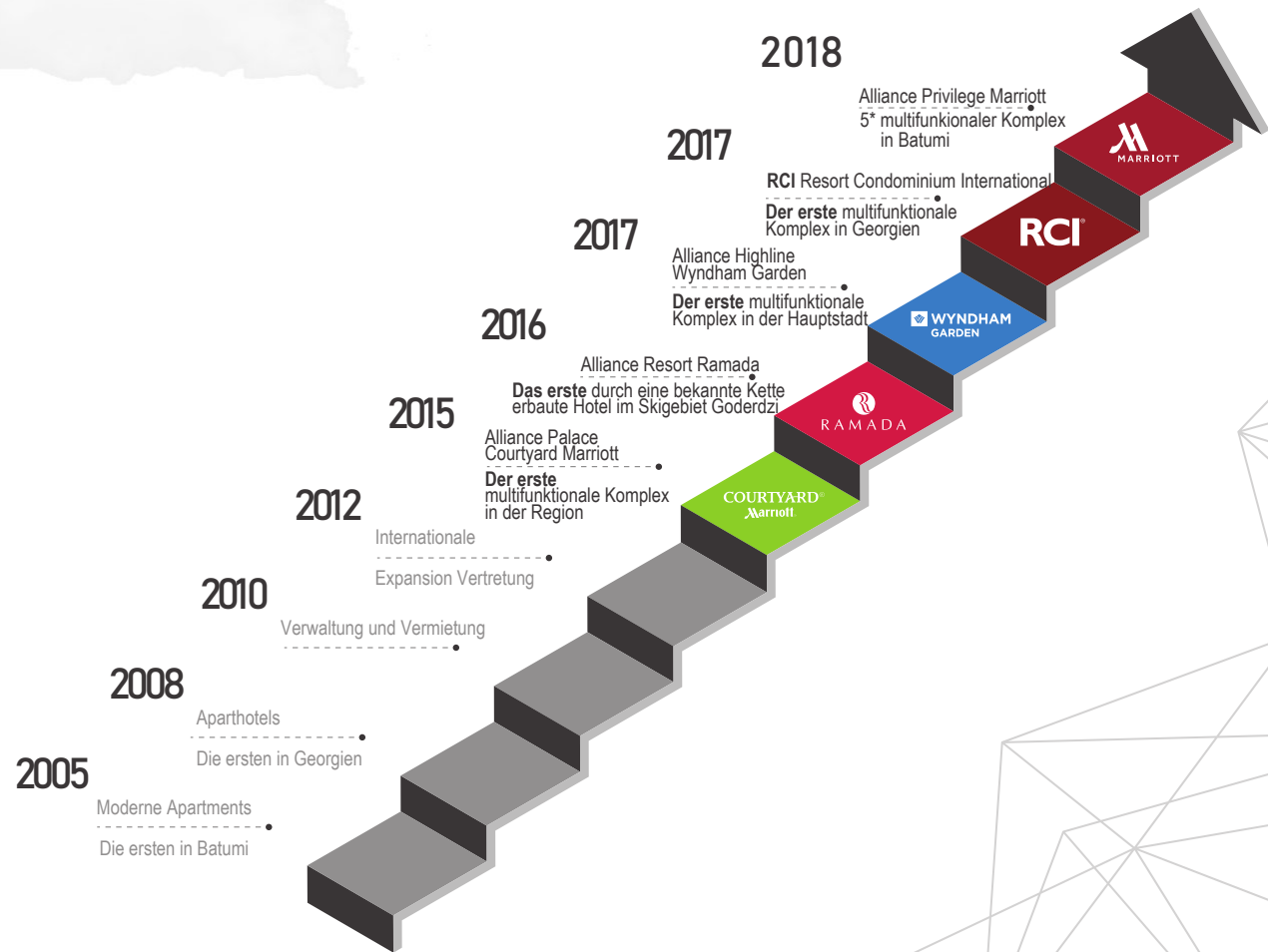
ALLE PROJEKTE SIND ZU 100% EIGENKAPITAL-FINANZIERT

In den 13 Jahren hat unsere Firma:

- **22** Objekte und Aparthotels fertiggestellt
- über **6100** Wohnungen und Apartments fertiggestellt
- Objekte mit über **1 300 000 m²** Gesamtfläche gebaut
- über **6500** Arbeitsplätze erschaffen

Bisherige Investitionssumme – **200 Millionen Dollar**
In aktuelle Projekte investiert – **210 Millionen Dollar**

Entwicklung





Marriott International besitzt über
1000 Hotels in 38 Ländern.

Stadt - Batumi

Hotelkette – Courtyard by Marriott

Investitionshöhe – 45 000 000\$

Management – Sofos Hotels

Stockwerke - 41



COURTYARD[®]
Marriott[®]



**Die Hotelkette führt
weltweit 850 Hotels in 67 Ländern**

Skigebiet - Goderdzi
Hotelkette - Ramada
Investitionshöhe - 15 000 000\$
Management – Sofos Hotels


ALLIANCE
RESORT

 RAMADA
SKI RESORT
GODERDZI



Die größte Hotelkette weltweit besitzt
9000 Hotels in 80 Ländern

Stadt - Tif is

Hotelkette – Wyndham Hotel Group

Investitionshöhe - 75 000 000\$

Management – Sofos Hotels

Stockwerke - Gebäude A (40), Gebäude B (34), Gebäude C (Hotel) (26)



ALLIANCE
HIGHLINE

WYNDHAM
HOTEL GROUP

Weltweite Anerkennung



European Property Awards
(Großbritannien, London)



Forbes Property
(Georgien, Tiflis)



Europa Arkade
(Deutschland, Frankfurt)



Beste Architektur und bestes Design
(Russland, Moskau)



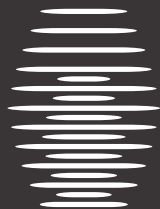
OMAC Award
(Schweiz, Genf)



Arbeitgeber des Jahres
(Georgien, Tiflis)

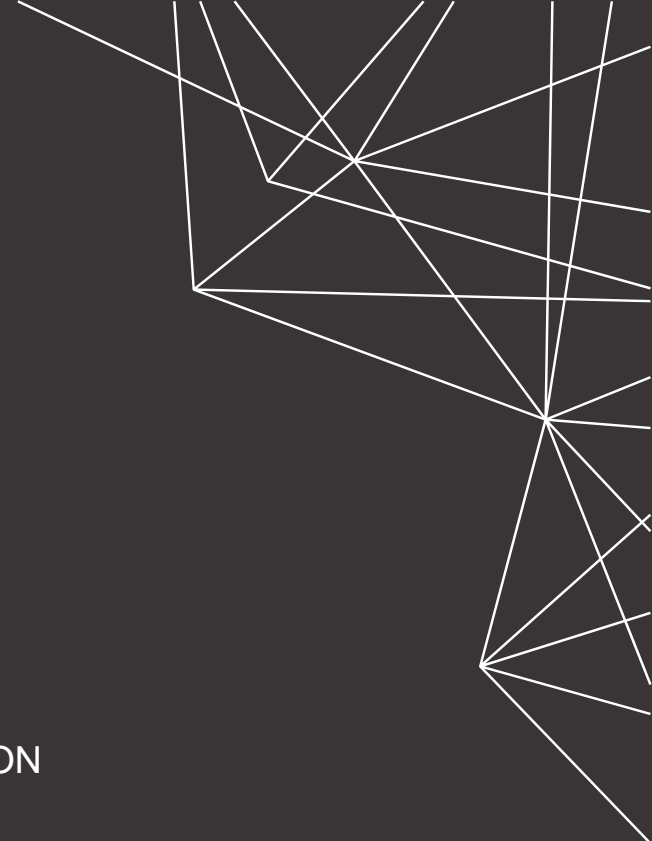


Star for quality
(Frankreich, Paris)



ALLIANCE
PRIVILEGE

EIN NEUES EXKLUSIVES PROJEKT VON
ALLIANCE GROUP

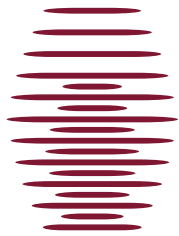


Alliance Privilege

Der 54-stöckige multifunktionale Komplex, zentral gelegen an der Strandpromenade von Batumi, ist in zwei Teile geteilt: exklusive Apartments und ein 5-Sterne MARRIOTT Hotel mit 160 Zimmern auf den ersten 12 Stockwerken.

Die Verwaltung übernimmt das internationale Unternehmen **McInerney Hospitality** - zugelassener Betreiber von **Marriott International**.

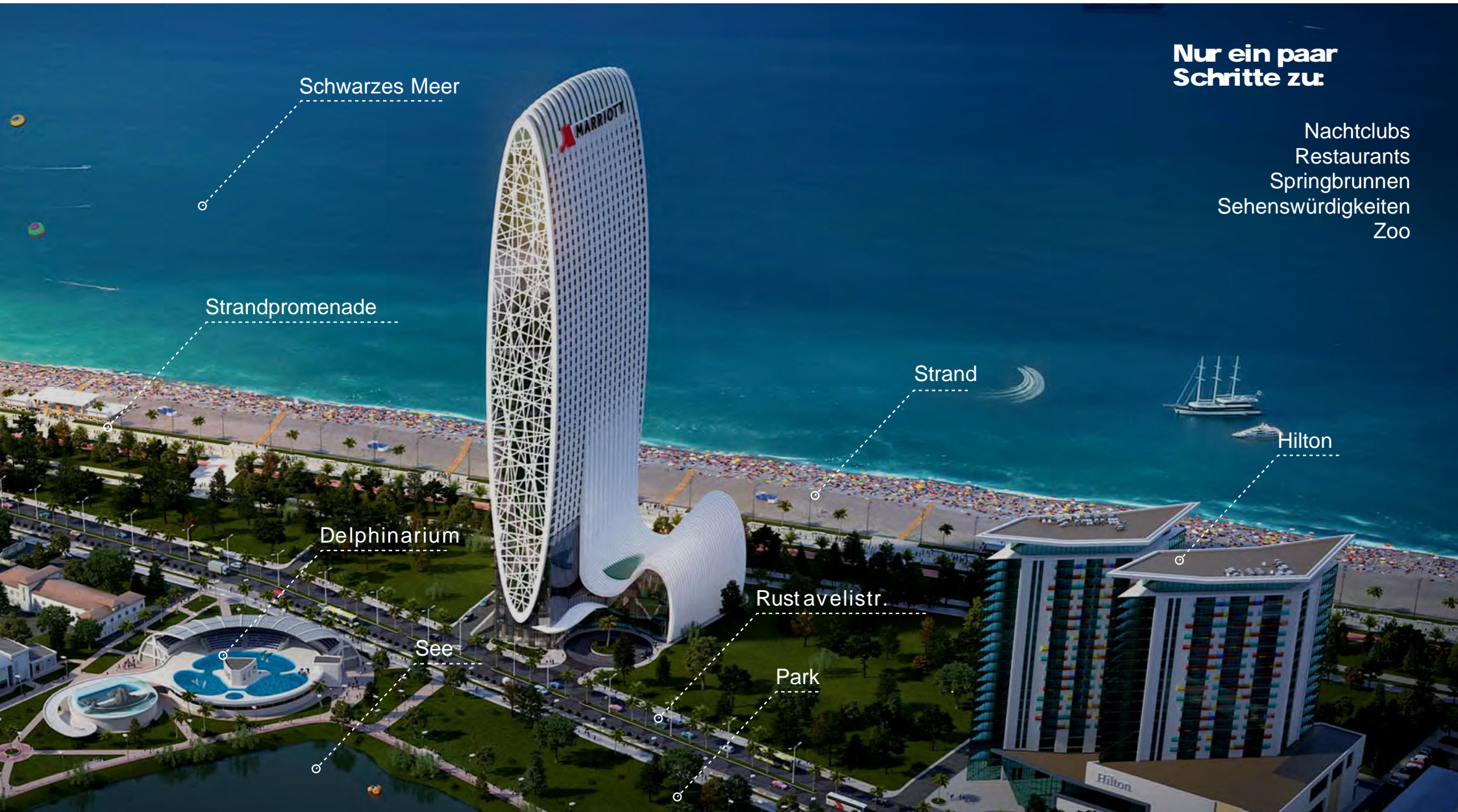
Investitionshöhe des Projektes - 80 000 000\$



ALLIANCE
PRIVILEGE



Lage



Nur ein paar Schritte zu:

- Nachtclubs
- Restaurants
- Springbrunnen
- Sehenswürdigkeiten
- Zoo

Infrastruktur und Dienstleistungen

Alliance Privilege – ein exklusiver, multifunktionaler Komplex - gebaut mit ökologischen und energieeffizienten Materialien.

Alliance Privilege besitzt eine entwickelte Infrastruktur, die einem 5-Sterne Standard von Marriott International entspricht: Parkplätze und Tiefgaragenstellplätze, Schwimmbad mit Meerwasser, Spa-Bereich, Fitnesscenter, Bars und Restaurants, das größte Casino in der Region und vieles mehr.



Rezeption



Concierge Service



Reinigung



Zimmerservice



Verwaltung



Überwachungskamera



Casino



Schwimmbad



Spa-Bereich



Fitness-Studio

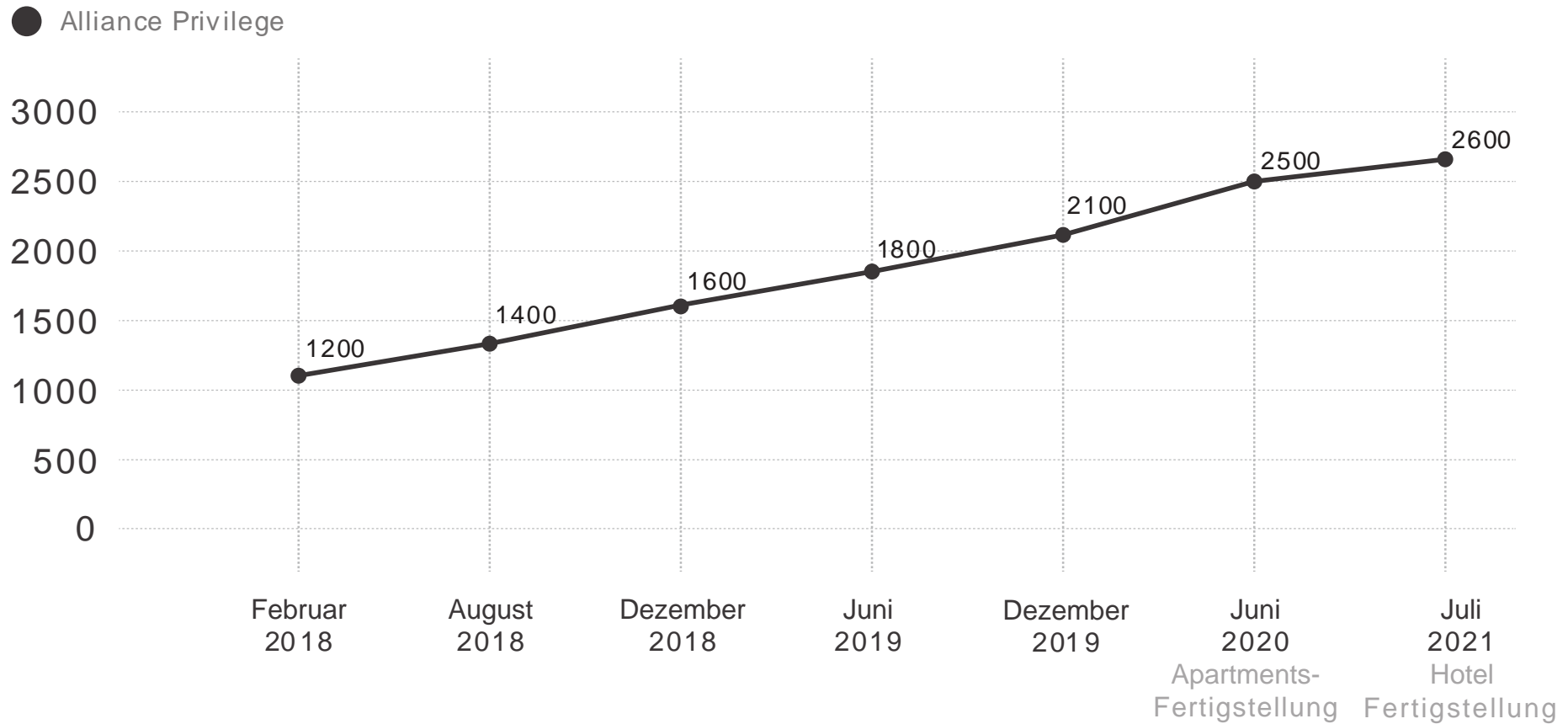


Bars und Restaurants



Parkplätze

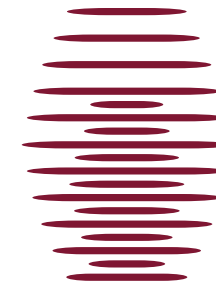
Immobilien-Index



Basierend auf dem Immobilienmarkt in Batumi, wird der Immobilienpreisindex zwischen Bauanfang und Fertigstellung des Komplexes um 208% wachsen.

Verwaltung und Investitionsattraktivität

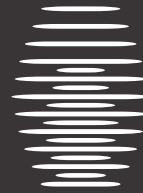
Beim Kauf von Alliance Privilege Apartments können Sie zusätzliche Einnahmen erzielen. Sie können die Verwaltung an das 5-Sterne McInerney Hospitality International Unternehmen übergeben, das sich professionell um die Vermietung, Reinigung und alles andere kümmert. Das gibt Ihnen die Möglichkeit, dass sich Ihr Investment in 5-6 Jahren zurückzahlt.



ALLIANCE
PRIVILEGE



www.georgien-immobilien.de



ALLIANCE
GROUP

ALICJA
& THOMAS
TENENTKA

GEPRÜFTE
IMMOBILIENMAKLER (DFI)



BODENSEE
ESTATES

+49 7541 37 25 77
+49 15757 805846

info@bodensee-estates.de

www.bodensee-estates.de

Waldstr. 4
88045 Friedrichshafen