

APARTMENTS BATUMI VIEW

Batumi, Georgien



BATUM liegt in Osteuropa, an der Grenze zwischen Europa und Asien. Dank vielen Wirtschaftsreformen in den letzten Jahren hat sich Batumi enorm weiterentwickelt. Die Besucherzahlen, Deviseneinnahmen aus dem Incoming-Tourismus und die Summe touristischer Bauobjekte zeigen kontinuierlich nach oben. Jedes Jahr besuchen Batumi über **2 Millionen Touristen** - die Stadt hat ca. 180.000 Einwohner. Für die Deviseneinnahmen aus dem Einreisetourismus ist bis 2022 eine Verdoppelung prognostiziert.



GEORGIEN liegt im Süd-Osteuropa, im Kaukasus und wird Balkon Europas genannt. Das Land grenzt im Westen an das Schwarze Meer, im Süden an die Türkei und an Armenien, im Osten an Aserbaidschan und im Norden an Russland, wo der Kaukasus eine natürliche Grenze darstellt.

Zwei Drittel Georgiens sind Bergland auf einer Höhe von mehr als 600 Metern. In der Ebene im georgischen Kernland leben 90 Prozent der 4,5 Millionen Georgier, allein die Hauptstadt Tiflis zählt mehr als eine Millionen Einwohner.

An der Schwarzmeerküste herrscht ein feuchtwarmes, mediterranes Klima. Das ist ideal für Landwirtschaft: angefangen bei Granatäpfeln über Nüsse bis hin zu Zitrusfrüchten und einer reichen Palette an Gemüse- und Obstsorten. Weinanbau ist ebenfalls ein wichtiger Agrarsektor. Die größten Weinanbaugebiete befinden sich in Ostgeorgien in Kacheti.

Die Touristenzahl ist in den letzten 5 Jahren von 2,8 auf 7,6 Millionen gestiegen

- Georgien wurde zum Kernland des Weinbaus, auch über die Kaukasus-Region hinaus
- Belegt vierten Platz weltweit im Food Tourism laut "Thrillist"
- Gehört zu 10 besten touristischen Zielen laut "Fox News"

WARUM SOLL MAN GEORGIEN BESUCHEN:

- **Einzigartige Landschaft, eine der ökologisch wertvollsten Regionen der Welt**
- **Beeindruckende und einzigartige Architektur**
- **Wintersportgebiete**
- **Schwarzmeerküste**
- **Georgische Bäder und Mineralwasser**
- **Einzigartige kulturelle Identität**
- **Weltberühmte Weine!**
- **Küche**
- **Georgische Gastfreundschaft**

WARUM SOLL MAN IN GEORGIEN INVESTIEREN:

- **Der erste Platz weltweit im Bereich der Wirtschaftsreformen (World Bank)**
- **Die niedrigste Korruptionsrate in der Region (Transparency international)**
- **Erster Platz in Europa und dritter weltweit im Sicherheitsfaktor (Gallup-Umfrage)**
- **Achter Platz weltweit im Bezug auf die Vereinfachung der Firmenführung (World Bank)**
- **Komfortables Geschäftsumfeld**
- **Stabiles Wirtschafts- und Investitionswachstum**
- **Liberal orientiertes Wirtschaftssystem**
- **Assoziierungsabkommen mit der EU**
- **Eines der sichersten Reiseländer der Welt**
- **Registrierung des Eigentums innerhalb 15 Minuten**
- **Keine Immobiliensteuer**

APARTMENTS BATUMI VIEW

Batumi View - das erste Projekt in Batumi, das so nah am Meer realisiert wurde - nur 20 Meter vom Strand entfernt.

Grundfläche - 15.000m²

ZUM OBJEKT GEHÖREN FOLGENDE ANLAGEN:

- **3 Wohngebäude mit 810 Apartments**
- **Gewerbeeinheiten**
- **Hotel mit 280 Zimmern auf 13 Stockwerken**
- **Schwimmbad, Fitnessstudio und Spa-Bereich**
- **Hubschrauberlandeplatz**
- **Parkplätze und eine Tiefgarage**

BATUMI VIEW bietet dem Käufer ein rundum Sorglos-Paket:

- **Überwachung und Rezeption 24/7**
- **Reinigung**
- **Concierge-Service**
- **Verwaltung der technischen Infrastruktur**





BATUMI VIEW



DIENSTLEISTUNGEN



Rezeption



Concierge Service



Reinigung



Zimmerservice



Verwaltung



Überwachungskamera



Casino



Schwimmbad



Spa-Bereich



Fitness-Studio



Bars und Restaurants



Parkplätze

UNSER ANGEBOT - APARTMENTS BATUMI VIEW

Verwaltung.

Unsere Betreiber kümmern sich um die Gemeinschaftsflächen, Aufzüge und Schwimmbäder. Ganzjährige Sicherheit und Kameraüberwachung helfen Ordnung im gesamten Komplexbereich zu halten. Dieser Service wird von einer spezialisierten externen Firma gewährleistet.

Vermietung.

Kauf von Apartments in Batumi View gibt Ihnen die Möglichkeit, dass Sie einen Gewinn aus der Investition erzielen auch wenn Sie nicht vor Ort sind. Sie können die Apartments selbst vermieten oder diese Aufgabe an eine internationale Verwaltungsfirma übergeben. Sie ist nicht nur für die Vermietung verantwortlich sondern auch für die Rechnungen, Nebenkosten, Versicherungen und Steuern.

Individuelles Projekt und Fertigstellung

Unseren Kunden bieten wir auch schlüsselfertige Apartments: wir erstellen für Sie Pläne, erledigen die Fertigstellung und kaufen eine hochwertige Einrichtung. Natürlich können Sie unmittelbar nach Abschluss der Bauarbeiten die Apartments selber fertigstellen und einrichten.



GEORGIA / BATUMI / LEH AND MARIA KACHINSKI STR. 8

www.georgien-immobilien.de

ALICJA
& THOMAS
TENENTKA

GEPRÜFTE
IMMOBILIENMAKLER (DFI)



BODENSEE
ESTATES

+49 7541 37 25 77
+49 15757 805846

info@bodensee-estates.de

www.bodensee-estates.de

Waldstr. 4
88045 Friedrichshafen